



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1 i 3

Posl. br. St-549/2022-170

REPUBLIKA HRVATSKA
RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Veri Jelenović, u stečajnom postupku nad dužnikom ZANATOPREMA, zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, MBS: 040028849, 3. ožujka 2025.

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m² prije svega se namiruju troškovi unovčenja u iznosu od 14.228,19 eura, a zatim se iznosom od 111.858,08 eura namiruje razlučni vjerovnik ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320.

II. Odgađa se donošenje rješenja o namirenju razlučnog vjerovnika ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320, iz sredstva dijela kupovnine ostvarene prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m² u iznosu od 35.026,78 eura te će se navedeni iznos položiti u sudski depozit ovog suda do utvrđenja hoće li ili neće predmetna obveza nastati.

III. Preostalim iznosom od 1.907,10 eura djelomično se namiruje razlučni vjerovnik B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367.

IV. Nalaže se računovodstvu ovoga suda da po pravomoćnosti ovog rješenja iz 163.020,15 eura kupovnine za nekretninu naznačenu u točki I. izreke ovog rješenja isplati iznos od 14.228,19 eura u korist računa stečajnog dužnika ZANATOPREMA,

zanatska zadruga u stečaju Rijeka (Grad Rijeka) Vukovarska 7A, OIB: 41617767619, IBAN: HR6924020061101178191 otvoren kod Erste&Steiermärkische Bank d.d. Nakon toga će iznos od 111.858,08 eura isplatiti razlučnom vjerovniku ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 na račun IBAN BROJ: HR9524020061031262160 uz poziv na broj: 05 260100005-41617767619. Iznos od 35.026,78 eura ostaviti će rezerviran na prolaznom depozitu ovog suda, nakon čega će iznos od 1.907,10 eura isplatiti na račun B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367 IBAN BROJ: HR9225000091101401685, poziv na broj 1141372-01, model HR00.

Obrazloženje

1. Rješenjem o dosudi ovoga suda posl. broj posl. br. St-549/2022-109 od 16. prosinca 2024. ispravljeno ovosudnim rješenjem St-549/2022-112 od 17. prosinca 2024. ponuditelju Ikarplast društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, trgovinu i usluge, Kotorska 21, 51260 Crikvenica, OIB: 31147921878, dosuđena je nekretnina stečajnog dužnika upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, zemljišnoknjižni odjel Crikvenica, k.č. br. 5325/3, oznake poslovna zgrada sa predprostorom ukupne upisane površine 24 čhv, upisano u z.k.ul. broj 4335, K.O.: 302597, Crikvenica i to: 2. Suvlasnički dio: 1/2 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-2), Prvi kat: Poslovni prostor koji se sastoji od poslovnog ulaza u prizemlju, stubišta od prizemlja do kata, hodnika, tri kancelarije, sanitarnog čvora i čajne kuhinje u pov. od 68,45 m².

2. Nakon što je kupac u cijelosti položio kupovninu u iznosu od 163.020,15 eura i stečajni upravitelj dostavio ovome sudu obračun troškova unovčenja dana prema odredbi članka 254. Stečajnog zakona (u daljnjem tekstu: SZ, objavljen u NN br. 71/15, 104/17), sud je sazvao ročište radi diobe kupovnine.

3. U obračunu troškova stečajni upravitelj je cjelovito naveo direktne i indirektne troškove unovčenja koji terete nekretninu u ukupnom iznosu od 14.228,19 eura. Na takav njegov obračun troškova unovčenja istaknut na e-oglasnoj ploči sudova 23. siječnja 2025. ni jedan razlučni vjerovnik nije imao primjedbe, a osnovanost i visina navedenih troškova unovčenja proizlazi i iz navoda stečajnog upravitelja iz navedenog mu podneska od 22. siječnja 2025., sud je u cijelosti prihvatio navedeni obračun troškova unovčenja.

4. Troškovi unovčenja u ukupnom iznosu od 14.228,19 eura terete u izreci navedenu nekretninu, dok preostali iznos služi za namirenje razlučnih vjerovnika.

5. Uvidom u izvadak iz zemljišnih knjiga za predmetnu nekretninu vidljivo je da je na nekretnini u teretovnici bilo zapisano:

- na temelju Ugovora o okvirnom iznosu zaduženja i osiguranju br. OU113621 od 13. siječnja 2016. - uknjiženog založnog prava u iznosu od 270.000,00 EUR u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju banke uvećano za ugovorne kamate, kamate korisnika garancije, zatezne kamate, eventualne tečajne razlike, te provizije naknade i troškove prisilne naplate za korist: ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSIGURANJU NOVČANE TRAŽBINE ZASNIVANJEM ZALOŽNOG PRAVA (HIPOTEKE) NA NEKRETNINI 02. travnja 2019. u iznosu od 121.233,50 HRK, sa svim zateznim kamatama, naknadama, troškovima kako je određeno ugovorom i svim mogućim dodacima navedenom ugovoru te ostalim troškovima sukladno odlukama Banke

ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK D.D., OIB: 23057039320, JADRANSKI TRG 3A, 51000 RIJEKA

- ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, PRIJEDLOG ZA OVRHU NA NEKRETNINI OVRŠENIKA NA TEMELJU OVRŠNE ISPRAVE 25.09.2020, pokretanja ovršnog postupka pod posl.br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, RJEŠENJE POSL.BR. OVR-299/2020 29.07.2021, u iznosu od 1.115.990,39 kn s pripadajućim zateznim kamatama kao i eventualnih troškova, ZABILJEŽBA, OVRŠIVOST TRAŽBINE, ZABILJEŽBA, uknjižba založnog prava i zabilježba ovršivosti tražbine imaju učinak da se ovrha na tim nekretninama smije provesti i prema trećoj osobi koja je tu nekretninu kasnije stekla, UKNJIŽBA,

- USTUPANJE ZALOŽNOG PRAVA, UGOVOR O CESIJI 04.07.2023: B2 KAPITAL D.O.O., OIB: 57509775367, RADNIČKA CESTA 41, ZAGREB

- UKNJIŽBA, ZALOŽNO PRAVO, SPORAZUM O OSNIVANJU ZALOŽNOG PRAVA NA NEKRETNINAMA 04.02.2022, u ukupnom iznosu od 110.168,36 HRK (stodesettisuća stošezdesetiosam kuna i tridesetšest lipa), za korist: EFFECTUS D.O.O., OIB: 36523098396, AUGUSTA ŠENOE 7, 43000 BJELOVAR- ZABILJEŽBA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U RIJECI, STALNA SLUŽBA U OPATIJI, POSLOVNI BROJ Z-4856/2022 17.02.2022, da je hipoteka na nekretninama Zanatopreme zanatske zadruge, Rijeka, Vukovarska 7/5, na kč.br. 154/2 u zk.ul. 1602 k.o. Matulji, uknjižena kao glavni uložak.

6. Uvidom u obračun potraživanja ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 od 3. veljače 2025., sud je utvrdio da ovaj razlučni vjerovnik ima razlučno pravo u visini od 111.858,08 eura, dok je njegovim razlučnim pravom na predmetnoj nekretnini osigurana i potencijalna obveza stečajnog dužnika u visini od 35.026,78 eura.

7. Stoga je nakon namirenja troškova unovčenja valjalo namiriti tražbinu ovog razlučnog vjerovnika u iznosu od 111.858,08 eura, dok je za iznos od 35.026,78 eura valjalo odgoditi odlučivanje dok se ne utvrdi hoće li ili neće predmetna obveza nastati.

8. Nakon upisanih razlučnih prava ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 na predmetnoj je nekretnini upisana zabilježba pokretanja ovršnog postupka pod posl. br. Ovr-300/2020 radi naplate novčane tražbine ovrhovoditelja Hoti d.o.o., OIB: 15339513001, Dujmići 24, Kostrena. Kako se radi samo o zabilježbi pokretanja ovršnog postupka, a ne o razlučnom pravu, nakon ERSTE&STEIERMÄRKISCHE BANK d.d. Rijeka, Jadranski trg 3a, OIB: 23057039320 valjalo je namiriti sljedećeg upisanog razlučnog vjerovnika B2 KAPITAL d.o.o. Zagreb, Radnička cesta 41, OIB: 57509775367. Za napomenuti je kako je na navedenog razlučnog vjerovnika razlučno pravo ustupljeno Ugovorom o cesiji od 4. srpnja 2023. (a što je u zemljišne knjige zaprimljeno 19. srpnja 2023. pod brojem Z-10755/2023), ali je to založno pravo na temelju rješenja posl. br. Ovr-299/2020 od 29. srpnja 2021. zasnovano još 10. kolovoza 2021. kada je zaprimljeno pod brojem Z-11946/2021. Iz obračuna razlučnog prava ovog razlučnog vjerovnika od 4. veljače 2025. (podbroj 161 u ovom spisu) sud je utvrdio da je ukupan iznos ovog razlučnog prava 197.786,48 eura, od čega 151.355,74 eura glavnice, a što predstavlja veći iznos od ostatka postignute kupoprodajne cijene.

9. Slijedom navedenog, a na temelju odredbe čl.248. Stečajnog zakona (objavljenog u NN 71/15, 104/17, 36/22, 27/24) valjalo je odlučiti kao u izreci.

Rijeka, 3. ožujka 2025.

Sudac
Vera Jelenović

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja zainteresirana stranka podnosi žalbu u roku od 8 dana. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave pismena na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi putem ovog suda u dva istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30873-e029c**

Kontrolni broj: **040d4-a48d0-890ec**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=VERA JELENOVIĆ, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.